

**Продажби на недвижими имоти – частна общинска собственост  
за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Цена на имота (лв.)		Насрещна страна
							Пазарна	Крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красно село	СОА17-ДГ61-4/13.02.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №169, ж.к. „Борово”, бл. 214, вх. К, ет. 3 идент. 68134.206.191.1.169	413/ 1999 г.	67,78	45 375,60	50 520,00 Нормативно определена	50 520,00	наемател
Красно село	СОА17-ДГ61-111/22.12.17 г.	№490 по Пр. 37, т.55/20.07.17 г.	½ ид.ч.от ПИ с идент. 68134.204.235, без постр. сграда УПИ V-235, кв. 36, м. „Хиподрума”	1701/ 2016 г.	285,00	10 673,30	114 734,00	114 734,00	съсобствен ик
Оборище	СОА17-ДГ61-98/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Гараж №17, ул. „Буная” №15 идент. 68134.409.107.1.42	1217/ 2016 г.	17,55	14 567,90	14 609,00	14 609,00	наемател
Подуяне	СОА17-ДГ61-28/07.04.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №43, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 142, вх. Б, ет. 7 идент. 68134.606.924.1.43	2885/ 2016 г.	66,49	40 922,60	42 599,00 Нормативно определена	42 599,00	наемател
Подуяне	СОА17-ДГ61-77/07.11.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №13, ж.к. „Левски Зона В”, бл. 24, вх. А, ет. 5 идент. 68134.609.18.1.13	2877/ 2016 г.	72,79	43 651,00	43 651,00 Нормативно определена	43 651,00	наемател
Триадица	СОА17-ДГ61-90/19.12.17 г.	№593 по Пр. 19, т. 66/28.07.16 г.	Р.ч от стар имот №1845, вкл. в УПИ I-1845,1853,2200, кв. 24, м. „Кръстова вада”, ул. „Вера Мутафчиева”	1705/ 2017 г.	247,00	11 707,80	77 966,00	77 966,00	съсобствен ик
Красна поляна	СОА17-ДГ61-59/04.08.17 г.	№114 по Пр. 29/23.02.17 г.	300/578 ид.ч. от УПИ XVIII-71,72, кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица” с идент. 68134.1106.363	1217/ 2016 г.	578,00	18 960,00	161 796,00	161 796,00	съсобствен ик
Надежда	СОА17-ДГ61-88/19.12.17 г.	№364 по Пр. 43/18/19.07.13 г.	Ап. №43, ж.к. „Надежда-1”, бл. 112, ет. 9 идент. 68134.1386.2792.1.43	2110/ 2013 г.	90,82	55 777,00	70 227,00 Нормативно определена	70 227,00	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-10/06.03.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №13, ж.к. „Дружба”, бл. 75, вх. А, ет. 5 идент. 68134.1500.2454.8.13	1711/ 2015 г.	90,87	43 593,60	52 482,92 Нормативно определена	52 482,92	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-50/23.06.17 г.	№777 по Пр. 24/24.11.16 г.	Ап. №17, ж.к. „Дружба”, бл. 504, вх. А, ет. 5 идент. 68134.1505.2359.1.17	1939/ 2016 г.	50,84	27 227,10	29 084,08 Нормативно определена	29 084,08	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-106/21.12.17 г.	№776 по Пр. 24/24.11.16 г.	Ап. №3, ж.к. „Дружба-1”, бл. 117, вх. А, ет. 2	1935/ 2016 г.	93,44	43 954,30	50 840,70 Нормативно	50 840,70	наемател

			идент. 68134.1500.2410.1.3				определена		
Студентски	СОА17-ДГ61-11/03.04.17 г.	№199 по Пр. 9/25.02.16 г.	1595,75/6486,91 ид. ч. от жилищна сграда с идент. 68134.1607.341.2 и 68134.1607.341.3 - в УПИ II-за жс, кв. 15, м. „Малинова долина” (68134.1607.341), а именно: <b>1/обект 68134.1607.341.3.14</b> – ап. №15, бл. 8, вх. А, ет. 5; <b>2/обект 68134.1607.341.3.17</b> – ателие №2, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>3/обект 68134.1607.341.3.18</b> – ателие №3, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>4/обект 68134.1607.341.3.19</b> – ателие №4, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>5/обект 68134.1607.341.3.20</b> – ателие №5, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>6/обект 68134.1607.341.3.21</b> – ателие №6, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>7/обект 68134.1607.341.3.22</b> – ателие №7, бл. 8, вх. А, ет. 6; <b>8/обект 68134.1607.341.3.23</b> – ателие №8, бл. 8, вх. А, ет. 7; <b>9/обект 68134.1607.341.3.24</b> – ателие №9, бл. 8, вх. А, ет. 7; <b>10/обект 68134.1607.341.3.25</b> – ателие №10, бл. 8, вх. А, ет. 7; <b>11/обект 68134.1607.341.3.26</b> – ателие №17, бл. 8, вх. А, ет. 7;  <b>12/обект 68134.1607.341.2.23</b> – ателие №3, бл. 8, вх. Б, ет. 7; <b>13/обект 68134.1607.341.2.24</b> – ателие №4, бл. 8, вх. Б, ет. 7; <b>14/обект 68134.1607.341.2.25</b> – ателие №5, бл. 8, вх. Б, ет. 7; <b>15/обект 68134.1607.341.2.26</b> – ателие №6, бл. 8, вх. Б, ет. 7; <b>16/обект 68134.1607.341.2.27</b> – ателие №7, бл. 8, вх. Б, ет. 8; <b>17/обект 68134.1607.341.2.28</b> – ателие №8, бл. 8, вх. Б, ет. 8;	568/ 2002 г	9 601,00	930 567,00	942 821,00	188 434,00 СОС,предст авляваща разликата м/у пазарната стойност на правото на собственост ,от която е приспаднат а пазарната стойност на инвестиция та	съсобствен ик
				1308/2014	125,95				
				1299/2014	71,56				
				1300/2014	55,27				
				1301/2014	74,41				
				1302/2014	105,64				
				1303/2014	I н.-40,79 II н.-32,88				
				1304/2014	70,60				
				1305/2014	76,25				
				1306/2014	92,57				
				1307/2014	56,77				
				1309/2014	75,94				
				1310/2014	75,95				
				1311/2014	67,55				
				1312/2014	77,96				
				1313/2014	93,95				
				1314/2014	68,35				
				1315/2014	47,00				

			<b>18/обект 68134.1607.341.2.29</b> – ателие №9, бл. 8, вх. Б, ет. 8; <b>19/обект 68134.1607.341.2.30</b> – ателие №10, бл. 8, вх. Б, ет. 8; <b>20/обект 68134.1607.341.2.39</b> – ап. №12, бл. 8, вх. Б, ет. 6;	1316/2014 1317/2014 1318/ 2014 г.	59,57 49,82 55,96				
Студентски	COA17-ДГ61-94/21.12.17 г.	№545 по Пр.37 т.112/20.07.17 г.	<b>1.</b> 42,86% = 3/7 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1605.2421; <b>2.</b> 42,86% = 3/7 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1605.3404; УПИ IV-2421,3404, кв. 271, м. „Студентски град”	1455/ 2017 г. 1456/ 2017 г.	1099,00 113,00	26 494,60 <u>2 724,20</u> 29 218,80	185 334,00 19 037,00	185 334,00 <u>19 037,00</u> 204 371,00	
Студентски	COA17-ДГ61-115/22.12.17 г.	№628 по Пр. 98/06.10.11 г.	1526,46/14034,49 ид. ч. от жилищен бл. 7, секции Г,Д,Е,Ж и З, ж.к.„Малинова долина” с идент. 68134.1608.3349, идентичен с УПИ I-за жс и трафопост, кв. 30, м. „Малинова долина, които обхващат следните обекти: <b>1.</b> 251,45/2447,49 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.3, секция „Г”, а именно: <b>А/обект</b> 68134.1608.3349.3.21, ателие №1, ет. 9; <b>Б/обект</b> 68134.1608.3349.3.23, ателие №2, ет. 9; <b>В/обект</b> 68134.1608.3349.3.24, ателие №3, ет. 9;  <b>2.</b> 334,41/3129,86 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.4, секция „Д”, а именно: <b>А/обект</b> 68134.1608.3349.4.33, ателие №1, ет. 9; <b>Б/обект</b> 68134.1608.3349.4.34, ателие №2, ет. 9; <b>В/обект</b> 68134.1608.3349.4.35, ателие №3, ет. 9; <b>Г/обект</b> 68134.1608.3349.4.36, ателие №4, ет. 9;	1032/ 2007 г.  1150/ 2010 1151/ 2010 1152/ 2010  1153/ 2010 1154/ 2010 1155/ 2010 1156/ 2010	7 866,00  3П-239,00 РЗП – 2447,49  65,78 66,60 63,77  3П-306,00 РЗП – 3129,86  93,59 39,48 36,98 82,42  3П-310,00	690 407,60	946 158,00	170 000,00 СОС,предст авляваща разликата м/у пазарната стойност на правото на собственост , от която е приспадната строителнат а стойност на инвестиция та 776 388,00	съсобствен ик

			<p><b>3.</b> 356,00/3140,26 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.5, секция „Е”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608.3349.5.29, ателие №1, ет. 9;  <b>Б/обект</b> 68134.1608.3349.5.30, ателие №2+3, ет. 9;  <b>В/обект</b> 68134.1608.3349.5.32, ателие №4, ет. 9;</p> <p><b>4.</b> 249,84/2447,83 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.6, секция „Ж”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608.3349.6.29, ателие №1, ет. 8;  <b>Б/обект</b> 68134.1608.3349.6.30, ателие №2, ет. 8;  <b>В/обект</b> 68134.1608.3349.6.31, ателие №3, ет. 8;  <b>Г/обект</b> 68134.1608.3349.6.32, ателие №4, ет. 8;</p> <p><b>5.</b> 334,76/2869,05 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.7, секция „З”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608.3349.7.27, ателие №1, ет. 8;  <b>Б/обект</b> 68134.1608.3349.7.28, ателие №2, ет. 8;  <b>В/обект</b> 68134.1608.3349.7.29, ателие №3, ет. 8;  <b>Г/обект</b> 68134.1608.3349.7.30, ателие №4, ет. 8;</p>	<p>1157/ 2010</p> <p>1158/ 2010</p> <p>1159/ 2010</p> <p>1160/ 2010</p> <p>1161/ 2010</p> <p>1162/ 2010</p> <p>1163/ 2010</p> <p>1164/ 2010</p> <p>1165/ 2010</p> <p>1166/ 2010</p> <p>1167/ 2010</p>	<p>РЗП – 3140,26</p> <p>93,59</p> <p>95,34</p> <p>82,42</p> <p>ЗП-241,00 РЗП – 2447,83</p> <p>60,57</p> <p>42,87</p> <p>43,73</p> <p>38,71</p> <p>ЗП-304,00 РЗП – 2869,05</p> <p>79,68</p> <p>42,69</p> <p>43,68</p> <p>91,07</p>				
Витоша	СОА17-ДГ61-49/23.06.17 г.	№150 по Пр. 58, т.30/13.03.14 г.	Бетонов фундамент с идент. 68134.1937.335.1, заедно с правото на строеж в имот с идент. 68134.1937.335, в УПИ V-335, кв. 339, м. „жк Гърдова глава”	2634/ 2013 г.  2585	6,00	1 607.50	3 200,00	3 200,00	ЧЕЗ Разпреде ние България
Витоша	СОА17-ДГ61-73/24.10.17 г	№589 по Пр. 38/14.09.17 г.	ПИ с идент. 68134.2049.645, ул. „Синьо лято” №3, УПИ II-645, кв. 53, м.” в.з. Симеоново-	3080/ 2016 г.	1 249,00	59 992,00	311 490,00	311 490,00	собственик на сграда

			Драгалевци-3 ч.”						
Витоша	СОА17-ДГ61-104/21.12.17 г.	№500 по Пр.18 т.50/14.07.16 г.	Бетонов фундамент изграден в имот с идент. 68134.1931.1320 м. „Павлово-Бъкстон”, ул. „Витошко лале”	2988/2015 г.	9,00	1 171,10	3 753,00	3 753,00	ЧЕЗ Разпределение България
Овча купел	СОА17-ДГ61-48/23.06.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ателие, бл. 413, вх. В, ет. 1, ж.к. „Овча купел”, идент. 68134.4333.1301.3.38	3350/2013 г.	58,33	28 510,90	54 088,00	54 088,00	наемател
Овча купел	СОА17-ДГ61-51/23.06.17 г.	№304 по Пр. 18, т.27/14.06.12 г.	Бетонов фундамент с идент. 68134.4337.1136.1, заедно с правото на строеж в имот с идент. 68134.4337.1136, в УПИ VIII-1136, кв. 29Б, м. „Овча купел”	182/1997 г.	10,00	2 690,30	6 748,00	6 748,00	ЧЕЗ Разпределение България
Овча купел	СОА17-ДГ61-70/21.09.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №1, , ж.к. „Овча купел-1”, бл. 510, вх. 3, ет. 1, идент. 68134.4334.1500.2.198	3770/2016 г.	60,32	29 777,70	34 242,00	34 242,00	наемател Нормативно определена
Овча купел	СОА17-ДГ61-97/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ателие №4, ж.к. „Овча купел”, бл. 2, вх. А, ет. 11, идент. 68134.4333.1401.4.45	3102/2012 г.	85,04	59 714,60	62 594,00	62 594,00	наемател
Овча купел	СОА17-ДГ61-113/22.12.17 г.	№700 по Пр. 79/16.12.10 г.	Ап №12, ж.к. „Овча купел”, бл. 9, вх. Г, ет. 4, идент. 68134.4333.1501.1.90	2934/2011 г.	79,53	41 276,40	49 496,00	49 496,00	наемател Нормативно определена
Люлин	СОА17-ДГ61-34/27.04.17 г.	№476 по Пр. 95/28.07.11 г.	Ап. №67, ж.к. „Люлин”, бл. 136, ет. 12 идент. 68134.4359.210.11.67	7467/2007 г.	60,93	38 500,60	50 540,58	50 540,58	наемател Нормативно определена
Люлин	СОА17-ДГ61-84/18.12.17 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Ап. №48, ж.к. „Люлин”, бл. 562, ет. 12, идент. 68134.4362.6.2.48	8459/2013 г.	118,77	71 228,40	104 410,00	104 410,00	наемател Нормативно определена
Люлин	СОА17-ДГ61-95/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №28, ж.к. „Люлин”, бл. 620, вх. А, ет. 4 идент. 68134.4360.490.12.28	9087/2015 г.	41,79	20 514,90	27 575,41	27 575,41	наемател Нормативно определена
Люлин	СОА17-ДГ61-103/21.12.17 г.	№509 по Пр. 37, т.74/20.07.17 г.	½ ид.ч.от имот на ул. „Беравица” №12,УПИ VI-186, кв. 103, м. „бул. Сливница-Люлин-9 м.р.” съст. р.ч. от имот с идент. 68134.4357.186	9614/2016 г.	462,00	7 780,10	54 318,00	54 318,00	собственик на сграда
Люлин	СОА17-ДГ61-109/22.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ап. №58, ж.к. „Люлин”, бл. 347, ет. 13,идент. 68134.4361.201.6.58	9212/2015 г.	83,84	59 212,50	69979,77	69979,77	наемател Нормативно определена
Връбница	СОА17-ДГ61-36/02.05.17 г.	№424 по Пр. 85/09.07.15 г.	Ап. №22, ж.к. „Обеля-2”, бл. 276, вх. А, ет. 4	3007/2015 г.	94,90	42 099,20	85 614,74	85 614,74	наемател Нормативно

			идент. 68134.2816.2409.4.22				определена		
Връбница	СОА17-ДГ61-40/09.05.17 г.	№265 по Пр. 11/31.03.16 г.	41,20/158,20 ид.ч. =26,04% от двуетажна сграда с идент. 49206.2633.613.1 построена в ПИ с идент. 49206.2633.613 с. Мрамор, ул. „Захари Стоянов” №41	2907/2015 г.	ЗП 72,00 РЗП 158,20	2 440,10	3 074,00 опр.от СОС	3 074,00	съсобствен ик
Нови Искър	СОА17-ДГ61-93/19.12.17 г.	№652 по Пр.№40/28.09.17 г.	124/624 ид.ч. от ПИ с идент. 51250.5713.147, с. Негован, ул. „Нагорна” №8, попадащ в УПИ XIV-147, кв. 1	3978/2015 г.	624,00	586,50	4 841,66	4 841,66	съсобствен ик
Панчарево	СОА17-ДГ61-46/22.06.17 г.	№323 по Пр. 82, т. 42/28.05.15 г.	Бетонов фундамент с идент. 39791.6016.972.1, заедно с правото на строеж в имот с идент. 39791.6016.972, с. Кривина	5016/2014 г.	6,00	302,10	3 510,00	3 510,00	ЧЕЗ Разпределение България
Банкя	СОА17-ДГ61-74/31.10.17 г	№119 по Пр. 29/23.02.17 г.	17,06% равняващи се на 20,75/121,63 ид.ч. от ап. №1, ул. „Пейо Яворов” №4, ет. 1, с идент. 02659.2195.768.1.1	1455/2016 г.	121,63	3 644,90	11 000,00 Нормативно определена	11 000,00	съсобствен ик

#### Продажба чрез търг или конкурс

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ на имота (кв.м.)	Данъчна оценка	Стойност на имота без ДДС (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кремиковци	СОА17-ДГ61-43/16.06.17 г.	№443 по Пр. 17/23.06.16 г.	ПИ с идент. 68134.8550.1361, попадащ в УПИ XVI, кв. 90, кв. „Враждебна”	2885/2015 г.	1 109,00	27 418,00	182 000,00	ФЛ

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.