

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ДОКЛАД

от Вили Лилков и Владимир Кисьов – общински съветници

**Относно:** „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община”

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Съгласно действащата към настоящия момент „Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община” в чл. 30, т. 2 на Раздел II „Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение” е предвидено, че за ползване на общинска собственост (тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение) за строителни обекти се събира такса за кв. м. на ден в зависимост от зоната, в която се намира терена. Предвидено е също така таксата да се заплаща предварително в пълен размер за целия срок за ползване на терена, независимо от това колко време през деня или месеца е заето мястото и същата се удвоява при ползване на терена след изтичане на разрешения срок. В Приложение № 1 на Наредбата са определени таксите, както следва: за I-ва зона – 1,30 лв./кв.м./ден; за II-ра зона – 1,20 лв./кв.м./ден; за III-та зона – 1,00 лв./кв.м./ден; за IV-та зона – 0,80 лв./кв.м./ден. Тези такси са едни и същи и при извършване на ново строителство и при ремонт или други дейности по покриви и фасади на съществуващи сгради.

Практиката показва, че при извършване на ремонти или други дейности по фасадите на сградите, в някои случаи цената която заплащат собствениците за тротоарно право е близка или по-висока от цената на конкретните дейности по фасадите или покривите на сградите. Така например при изграждане на скеле за ремонт на фасада с дължина 20 м, заеманата площ от тротоара е около 30-40 кв.м., за което за един месец, за различните райони на София, се заплащат суми между 1170-1560 лв (за I-ва зона), 1080-1440 лв (за II-ра зона), 900-1200 лв (III-та зона) и до 720-960 лв (за IV-та зона), без ДДС. При площ на фасадата от 250 кв м, цената на боядисването е от порядъка на 2000-2500 лв. При ремонт на фасадата на сграда – паметник на културата много често сроковете за ремонта са удължени, спрямо тези които са достатъчни за подобен ремонт на обикновена сграда с близки параметри, защото се извършват по-специфични дейности, необходимо е повече време и съответно е по-скъпо.

Известно е, че голяма част от сградния фонд в столицата не се поддържа в добро състояние, особено фасадите на сградите, а почти целия сграден фонд се нуждае спешно от прилагане на мерки за енергийна ефективност. Високата цена на тротоарното право възпира гражданите и юридическите лица да ремонтират фасадите и да подобряват енергийната им ефективност. Освен това, когато ремонтните дейности бъдат изпълнени предсрочно, в рамките на един месец, собственикът на обекта заплаща цялото тротоарно право, защото чл. 32 (1) предвижда, че таксата се заплаща при издаване на разрешението за посочения в него период, независимо от това колко време през деня или месеца е заето мястото. Тази разпоредба не стимулира собствениците да приключват по-бързо ремонтните дейности, което би било в интерес на гражданите на Столична община, защото ограниченията по тротоарите и уличните платна ще бъдат по-рано премахвани.

С решението, което предлагаме собствениците ще бъдат стимулирани да предприемат действия за боядисване и ремонт на фасадите, както и да приключват в по-кратки срокове ремонтните дейности, което е в интерес на гражданите и юридическите лица и на Столична община.

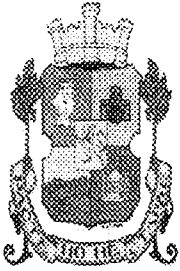
С уважение



**Вили Лилков**



**Владимир Кисъв**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет  
от 2012 година

**ЗА: “Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община”**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1, т. 1 от „Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет”

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, в която са отразени промените съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

**Председател**

**Елен Герджиков**

**Проект**

**на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община**

(Приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006; изм. и доп. с Решение № 1025 по Протокол № 95 от 18.12.2006; изм. с Решение № 32 по Протокол № 96 от 11.01.2007; изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007; доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007; изм. и доп. с Решение № 64 по Протокол № 6 от 05.02.2008; доп. с Решение № 82 по Протокол № 7 от 28.02.2008 (отменено с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008); изм. и доп. с Решение № 242 по Протокол № 12 от 15.05.2008; поправена с Решение № 307 по Протокол № 14 от 12.06.2008; доп. и изм. с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008; изм. с Решение № 514 по Протокол № 18 от 11.09.2008; изм. и доп. с Решение № 630 по Протокол № 23 от 23.10.2008, чието прилагане е спряно с Решение № 153 по Протокол № 35 от 12.03.2009; доп. с Решение № 632 по Протокол № 23 от 23.10.2008; изм. и доп. с Решение № 831 по Протокол № 28 от 18.12.2008; изм. с Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009; изм. и доп. с Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009; доп. с Решение № 735 по Протокол № 53 от 03.12.2009; изм. и доп. с Решение № 25 по Протокол № 56 от 28.01.2010; изм. и доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010; изм. и доп. с Решение № 558 по Протокол № 75 от 21.10.2010; изм. с Решение № 701 по Протокол № 79 от 16.12.2010; изм. и доп. с Решение № 712 по Протокол № 80 от 20.12.2010; изм. и доп. с Решение № 450 по Протокол № 94 от 14.07.2011; изм. и доп. с Решение № 507 по Протокол № 95 от 28.07.2011; изм. и доп. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012)

§1. Член 35 от Наредбата, който гласи:

„Таксата по чл. 30, т. 2 се заплаща предварително в пълен размер за целия срок за ползване на терена, преди заверката на протокола за строителна линия и ниво. Срокът за ползване се определя с плана за безопасност и здраве.“

добива вида:

Чл. 35. (1) Таксата по чл. 30, т. 2 се заплаща предварително в пълен размер за целия срок за ползване на терена, преди заверката на протокола за строителна линия и ниво. Срокът за ползване се определя с плана за безопасност и здраве.

(2) При извършване на ремонтни дейности по фасадите физическите и юридическите лица ползват гратисен период в срока на ползване на терена по ал. 1, както следва:

1. седем дни за сгради до шест етажа и съответно десет дни за сгради над шест етажа.
2. десет дни за сгради паметници на културата и при ремонти свързани с подобряване на енергийната ефективност на сградите.

## **МОТИВИ**

Известно е, че голяма част от фасадите на сградите в столицата не се поддържат в добро състояние, а почти целия сграден фонд се нуждае спешно от прилагане на мерки за енергийна ефективност. Високата цена на тротоарното право възпира гражданите и юридическите лица да ремонтират фасадите и да подобряват енергийната им ефективност.

С решението, което предлагаме собствениците ще бъдат стимулирани да предприемат действия за ремонт на фасадите, както и да приключват в по-кратки срокове ремонтните дейности.

## **ОБОСНОВКА**

При извършване на ремонти или други дейности по фасадите на сградите, в някои случаи цената, която заплащат собствениците за тротоарно право съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община е близка или по-висока от цената на конкретните ремонтни дейности по фасадите или покривите на сградите.

Освен това, когато ремонтните дейности бъдат изпълнени предсрочно, в рамките на един месец, собственикът на обекта заплаща цялото тротоарно право, защото таксата се заплаща при издаване на разрешението за посочения в него период, независимо от това колко време през деня или месеца е заето мястото. Тази разпоредба не стимулира собствениците да приключват по-бързо ремонтните дейности, което би било в интерес на гражданите на Столична община, защото ограниченията по тротоарите и уличните платна ще бъдат по-рано премахвани.