

9204  
17.05

23

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от: К

Кожухаров и Д

Геров,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *горепосочните физически лица* имат следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на 9 нови свободностоящи къщи и собствен сондажен кладенец за битови нужди.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Инвестиционно намерение за изграждане на 9 нови свободностоящи къщи и собствен сондажен кладенец за битови нужди.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на 9 нови свободностоящи къщи в УПИ II-829, 827, 825 – за ЖС в с. Кътина, общ. Нови Искър, с площ от 7 168 кв.м, създаден след урегулиране на имоти с кадастрални номера 41010.4893.829, 41010.4893.825 и 41010.4893.827. Строителството ще бъде извършено съгласно предвижданията на плана за застрояване – максимална плътност: 25%, максимална кота корниз: 8,5 м, максимален Кинт: 0,8 и минимално озеленяване: 60%.

Ще се използва съществуващата пътна мрежа. Водата ще се добива от сондаж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешения за строеж ще бъдат издадени по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урегулиран поземлен имот II-829, 827, 825 – за ЖС в с. Кътина, общ. Нови Искър, с площ от 7 168 кв.м, създаден след урегулиране на имоти с кадастрални номера 41010.4893.829, 41010.4893.825 и 41010.4893.827, който в собственост на възложителите.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвижда се за водоземане да се използват новоизграден сондажен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отделянето на вредни вещества във вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Всички генериращи се битови и строителни отпадъци ще бъдат събирани и третирани съгласно изискванията на Столична община, район Нови Искър.**

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчните води ще се събират в изградена в имота изгребна яма.**

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма да бъдат налични опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален Акт за собственост - копие
2. Скица на имота - копие
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Пълномощно

С уважение:

