

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 31.03.2021 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
Продукти от развойна дейност	1	1
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
в т.ч. предоставени аванси		
<b>Общо за група I</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
Земи и сгради	1 622	1 628
Земи	1 394	1 394
Сгради	228	234
Машини, производствено оборудване и апаратура	309	321
Съоръжения и други	214	217
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13	
в т.ч. предоставени аванси		
<b>Общо за група II</b>	<b>2 158</b>	<b>2 166</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
<b>Общо за група III</b>	-	-
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>2 162</b>	<b>2 170</b>

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>V. Текущи (краткотрайни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки		
Продукция		
Стоки		
Предоставени аванси		
<b>Общо за група I</b>	-	-

<b>II. Вземания</b>		
Вземания от клиенти и доставчици	8	11
в т.ч. над 1 година		
Вземания от предприятия от група		
в т.ч. над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия		
в т.ч. над 1 година		
Други вземания	5	4
в т.ч. над 1 година	3	3
<b>Общо за група II</b>	<b>13</b>	<b>15</b>
<b>III. Инвестиции</b>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
Други инвестиции		
<b>Общо за група III</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Парични средства</b>		
Касови наличности и сметки в страната	1 802	1 795
Касови наличности в лева	16	18
Касови наличности във валута (левава равностойност)		
Разплащателни сметки	1 786	1 777
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Касови наличности и сметки в чужбина	-	-
<b>Общо за група IV</b>	<b>1 802</b>	<b>1 795</b>
<b>Общо за раздел B</b>	<b>1 815</b>	<b>1 810</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>3 997</b>	<b>3 992</b>

<b>ПАСИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I. Записан капитал</b>	<b>2 438</b>	<b>2 438</b>
Акционерен капитал		
Котираните акции на финансовите пазари		
Некотираните акции на финансовите пазари		
Други видове записан капитал	2 438	2 438
<b>II. Премии от емисии</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти		
<b>IV. Резерви</b>		
Законови резерви	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви		
<b>Общо за група IV</b>	<b>274</b>	<b>274</b>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>		
Неразпределена печалба	1 136	1 131
Непокритата загуба		
<b>Общо за група V</b>	<b>1 136</b>	<b>1 131</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>Общо за раздел A</b>	<b>3 857</b>	<b>3 848</b>

<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	14	14
Провизии за данъци в т.ч. отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>В. Задължения</b>		
Задължения към финансови предприятия	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Получени аванси	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към доставчици	19	19
до 1 година		
над 1 година		

<b>ПАСИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Задължения към предприятия от група	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Други задължения	106	109
до 1 година	106	109
над 1 година		
<b>в това число:</b>		
Към персонала	13	13
до 1 година	13	13
над 1 година		
Осигурителни задължения	3	2
до 1 година	3	2
над 1 година		
Данъчни задължения	8	10
до 1 година	8	10
над 1 година		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>125</b>	<b>128</b>
до 1 година	106	109
над 1 година	-	-
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Финансирания		
Приходи за бъдещи периоди	1	2
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>3 997</b>	<b>3 992</b>

Дата: 23.04.2021

Изпълнителен директор

Галина Бежанска

Главен счетоводител

Ралица Владимирова



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 31.03.2021 година

Наименование на разходите  а	Сума хил.лв.	
	текуща година  1	предходна година  2
<b>А. Разходи</b>		
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	78	73
Суровини и материали	30	26
Външни услуги	48	47
Разходи за персонала	107	109
в това число:		
Разходи за възнаграждения	91	91
Разходи за осигуровки	16	18
от тях: осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка	22	25
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА	22	25
в това число:		
Разходи за амортизация	22	25
Разходи за обезценка		
Разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи	2	2
в това число:		
Балансова стойност на продадените активи		
Провизии		
<b>Общо за група I</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
<b>II. Финансови разходи</b>		
Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи		
в това число:		
Разходи, свързани с предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<b>Общо за група II</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>		
<b>Общо разходи (I+II)</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>		
<b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>		
<b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Всичко (Общо разходи + III +IV + Г)</b>	<b>218</b>	<b>211</b>

Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
a	1	2
<b>А. Приходи</b>		
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>		
Нетни приходи от продажби	193	192
Продукция		
Стоки		
Услуги	193	192
в това число:		
Приходи от търговско-посредническа дейност		
Приходи от наеми	193	192
Приходи от промишлени услуги, включително на ишлеме		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	25	19
в това число:		
Приходи от финансираня		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
<b>Общо за група I</b>	<b>218</b>	<b>211</b>
<b>II. Финансови приходи</b>		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосроч)		
в т.ч. приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи		
в това число		
Приходи от предприятия в групата		
Положителни разлики от операции с финансови активи		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<b>Общо за група II</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>		
<b>Общо приходи (I+II)</b>	<b>218</b>	<b>211</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>		
<b>Г. Загуба (В + III+ IV)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>218</b>	<b>211</b>

Дата: 23.04.2021

Изпълнителен директор

Галина Бежанска

Главен счетоводител

Ралица Владимирова

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 31.03.2021 година

(хиляди левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	267	118	149	251	149	102
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		111	- 111		113	- 113
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основната дейност		17	- 17			
<b>Общо за раздел А</b>	<b>267</b>	<b>246</b>	<b>21</b>	<b>251</b>	<b>262</b>	<b>- 11</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	- 13			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Общо за раздел Б</b>		<b>13</b>	<b>- 13</b>			
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емисия и обратно изкупуване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	- 1
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
<b>Общо за раздел В</b>					<b>1</b>	<b>- 1</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>267</b>	<b>259</b>	<b>8</b>	<b>251</b>	<b>263</b>	<b>- 12</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>1 794</b>			<b>1 737</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>1 802</b>			<b>1 725</b>

Дата: 23.04.2021 г.

Изпълнителен директор  
Талина Бежанска

Главен счетоводител  
Ралица Владимирова



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 31.03.2021 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1131</b>			<b>3848</b>
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
<b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										9	9
Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди										5	5
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
Други изменения в собствения капитал											
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1136</b>		<b>9</b>	<b>3857</b>
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1136</b>		<b>9</b>	<b>3857</b>

Дата: 23.04.2021

Изпълнителен директор

Галина Бежанска



Главен счетоводител

Ралица Владимирова



## “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888  
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

# **ОТЧЕТ**

## **за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД**

### **за I–во тримесечие на 2021 г.**

Всяка година през зимния период се наблюдава отлив на търговци от зеленчуковите и промишлени сектори на пазарите. За осигуряване на допълнителни приходи през месец февруари бяха организирани пролетни базари за продажба на мартеници и цветя.

Сформираната за първото тримесечие на 2021 г. печалба е в размер на 8794.93 лв.

Във връзка с финансовото приключване на годината, бе изготвен финансовия отчет на дружеството за 2020 г., който бе проверен и заверен от избрания одитор и бе предаден в Столична община.

И през този отчетен период „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД функционираше в условията на въведената в страната извънредна епидемична обстановка. Както в офисите на дружеството, така и на пазарните площадки стриктно се спазваха противоепидемичните мерки.

#### **1. Мерки за подпомагане на наемателите на „Пазари Запад“ ЕАД във връзка с епидемията от „Ковид-19“**

В изпълнение на Решения №136 от 16.04.2020г. и №578 от 12.11.2020г на СОС, и Решение №60 от 27.04.2020 г.на Съвета на



директорите на „Пазари Запад“ ЕАД дружеството за освобождаване частично или изцяло от задължението за заплащане на наем от лицата, наематели на обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативните пазари, бе проведена разяснителна кампания сред наемателите на всички пазарни площадки, стопанисвани от „Пазари Запад“ ЕАД.

Със заповед на изпълнителния директор на дружеството бе назначена комисия, която да разгледа, постъпилите от наемателите счетоводни документи, доказващи спад в продажбите им или прекратяване на дейността и да установи достоверността на декларациите, в които наемателите са декларирали съответните обстоятелства. Комисията проведе заседание на 08.02.2021 г., на което бяха разгледани подадените декларации и счетоводни документи за месец януари. Направените намаления на наемните цени поради спад в продажбите или прекратяване на дейността възлизат на 3 297 лв. с ДДС.

## **2. Предприети действия за възстановяването на книжния пазар на площад „Славейков.“**

- Със заповед от 12.01.2021г. направление „Архитектура и благоустройство“ към Столична община беше одобрена Обща схема за поставяне на преместваеми обекти по типов проект на временен пазар – книжен пазар „Славейков“.
- С протокол от 25.02.2021 г. главният архитект одобри схема с указано местоположение на обектите на временен пазар КИЦ „Славейков“.
- През месец януари „Пазари Запад“ ЕАД отправи искане за разкриване на временен пазар за продажба на печатни произведения на пл. „Славейков. Със заповед на кмета на Столична община от 18.03. 2021г. бе разкрит Специализиран пазар за продажба на печатни издания и художествени произведения със срок на съществуване 3 години.

- С решение № 118 от 25.02.2021г. на Столичния общински съвет даде съгласие „Пазари Запад“ ЕАД да разходва собствени средства в размер на 276 000 лв. без ДДС за поставяне на 7 бр. преместваеми обекта на книжен пазар „Славейков“.

- „Пазари Запад“ ЕАД заплати изготвянето на необходимата проектна документация и на 16.04.2021г. същата е внесена за одобрение в Направление Архитектура и градоустройство. Предстои изработката на реален прототип.

**3. Действия по изпълнение на заповед №СОА21-РД09-310 от 19.02.2021г., касаеща правилата за безопасност и законосъобразност при захранване на обектите с електричество.**

Със заповед на Изпълнителния директор на дружеството от 22.02.2020г. старши-инспекторите са задължени да извършват ежедневни огледи на пазарните площадки и при откриване на нередности относно начините на присъединяване и захранване с електричество на търговски обект, или неспазени правила за безопасност и законосъобразност, незабавно да уведомяват определен служител на „Пазари Запад“ ЕАД. Същият със заповед на Изпълнителния директор на дружеството от 23.02.2020г. е задължен да предприеме незабавни действия по отстраняване на евентуални проблеми по безопасността на електрическото захранване включително да прибегва до неговото изключване и ако се налага да търси помощта на външни специалисти. Този служител е задължен, при всеки възникнал проблем, да уведомява Изпълнителния директор на дружеството. Всички открити нередности са отстранени незабавно.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама. Не са предоставяни средства за спонсорство и дарения.

**ГАЛИНА БЕЖАНСКА**

*Галина Бежанска*  
*/Изпълнителен директор/*

