

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.03.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	58	61
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02141		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	<b>79</b>	<b>82</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	22 548	22 633
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	7 277	7 362
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 445	1 472
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	159	162
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	02240	242	193
в т. ч. предоставени аванси	02241		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	<b>24 394</b>	<b>24 460</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>		
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>02400</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	<b>24 476</b>	<b>24 545</b>

**АКТИВ**

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110	8	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		3
Продукция	03131		
Стоки	03132	5	3
Предоставени аванси	03140	2	4
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	91	65
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	341	286
в т.ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	<b>432</b>	<b>351</b>
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>		
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 864	3 897
Касови наличности в лева	03411	26	61
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 038	2 036
Блокирани парични средства	03414	1 800	1 800
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	<b>3864</b>	<b>3 897</b>
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	<b>4311</b>	<b>4 255</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>	<b>221</b>	<b>64</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	<b>29 008</b>	<b>28 864</b>

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на	Сума - хил. лв.	
		текуща	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	<b>18 247</b>	<b>18 247</b>
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410	1 097	1 088
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	<b>1 299</b>	<b>1 290</b>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	5 288	5 210
Непокрита загуба	05520		
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	<b>5 288</b>	<b>5 210</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>05600</b>	<b>-29</b>	<b>87</b>
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	<b>24 805</b>	<b>24 834</b>
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>		
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	3 441	3 559
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	2 972	3 090
Получени аванси	07300	135	112
До 1 година	07301	135	112
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на	Сума - хил. лв.	
		текущ а	предходн а година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	68	28
До 1 година	07401	68	28
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	559	331
До 1 година	07801	559	331
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	21	14
До 1 година	07811	21	14
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	29	33
До 1 година	07821	29	33
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	263	41
До 1 година	07831	263	41
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	4 203	4 030
До 1 година	07001	1 231	940
Над 1 година	07002	2 972	3 090
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	29 008	28 864

Дата: 29.04.2017

Ръководите

л: Съставител:

Христомир Димитров

Мелба Тодорова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(телефон)




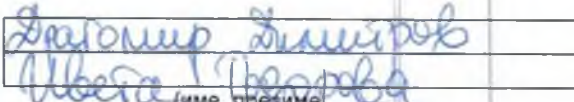
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 31.03. 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпел е-ния	плащания	нетен	постъпел е-ния	плащания	нетен
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски	61531	945	319	626	1007	293	714
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани	61532						
Парични потоци, свързани с трудови	61533	3	401	-398	1	405	-404
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538	2	125	-123	7	398	-391
<b>Общо за раздел А</b>	<b>61530</b>	<b>950</b>	<b>845</b>	<b>105</b>	<b>1015</b>	<b>1096</b>	<b>-81</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации -	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>61540</b>						
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		117	-117		117	-117
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		21	-21		24	-24
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
<b>Общо за раздел В</b>	<b>61550</b>		<b>138</b>	<b>-138</b>		<b>141</b>	<b>-141</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>61560</b>	<b>950</b>	<b>983</b>	<b>-33</b>	<b>1015</b>	<b>1237</b>	<b>-222</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>61570</b>	<b>3,897</b>			x	x	<b>4,312</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>61580</b>	<b>4,847</b>	<b>983</b>	<b>3,864</b>	x	x	<b>4,090</b>

Дата: 29.04.2021  
  
 (подпис)  
 (телефо)

Ръководител:  
  
 (име, презиме)  
 Лице за:  
 (име, презиме)

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.03.2010 ГОДИНА**

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща а 1	предходна а 2
<b>А. Разходи</b>			
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	158	128
Суровини и материали	10210	40	28
Външни услуги	10220	118	100
Разходи за персонала	10300	423	383
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	339	307
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	84	76
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	116	109
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални	10410	116	109
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	116	109
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	19	8
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	14	
Провизии	10520		
<b>Общо за група I</b>	<b>10000</b>	<b>19</b>	<b>628</b>
<b>II. Финансови разходи</b>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	22	26
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
<b>Общо за група II</b>	<b>11000</b>	<b>22</b>	<b>26</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>14000</b>		<b>131</b>
<b>III. Извънредни разходи</b>	<b>12000</b>		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
<b>Общо разходи (I + II + III)</b>	<b>13000</b>	<b>738</b>	<b>654</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>14100</b>		<b>131</b>
<b>IV. Разходоизданъци от печалбата</b>	<b>14200</b>		
<b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>	<b>14300</b>		
<b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>	<b>14400</b>		<b>131</b>
<b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>	<b>14500</b>	<b>738</b>	<b>785</b>

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща	предходна
а	б	1	2
<b>А. Приходи</b>			
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>			
Нетни приходи от продажби	15100	699	768
Продукция	15110		
Стоки	15120	18	
Услуги	15130	681	768
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	10	17
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
<b>Общо за група I</b>	<b>15000</b>	<b>709</b>	<b>785</b>
<b>II. Финансови приходи</b>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
<b>Общо за група II</b>	<b>16000</b>		
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>19000</b>		
<b>III. Извънредни приходи</b>	<b>17000</b>		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
<b>Общо приходи (I + II + III)</b>	<b>18000</b>	<b>709</b>	<b>785</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>19100</b>	<b>29</b>	
<b>Г. Загуба (В + IV + V)</b>	<b>19200</b>		
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>19500</b>	<b>738</b>	<b>785</b>

### СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2021 ГОДИНА

#### Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	699
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

\* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

\*\* Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)**

Видове	Код на	Отчет за
а	б	1
<b>Разходи за суровини и материали</b>	<b>21000</b>	<b>40</b>
Енергийни продукти *	21110	21
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	10
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	9

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)**

Видове	Код на	Отчет за
а	б	1
<b>Разходи за външни услуги</b>	<b>31000</b>	<b>118</b>
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	5
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	13
в това число:		
Юридически	31191	13
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	99
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	19

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)**

Видове	Код на	Отчет за
а	б	1
<b>Други разходи</b>	<b>41000</b>	<b>19</b>
Балансова стойност на продадените активи	41100	14
Стоки	41110	14
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и	41310	

**Раздел V. Дивиденди**

Показатели	Код на реда	Отчет за годинат
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	



## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил.левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неklasифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Деятности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Деятности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	681
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Деятност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Деятности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Деятности по охрана и разследване	60080	
81	Деятности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдых	60093	
94	Деятности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Деятности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Деятности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

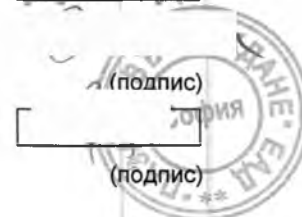
Прилаган метод за оценка	Код	Отбележете със „X“
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	7000	
Среднопретеглена стойност	7000	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	7000	
Конкретно определена стойност	7000	

Дата: 29.04.20

Ръководител:  (име, презиме, фамилия)

Съставител:  (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:  (име, презиме, фамилия)



(телефон)

Отчетна единица:  
**ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ  
**130107315**

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2020 ГОДИНА**

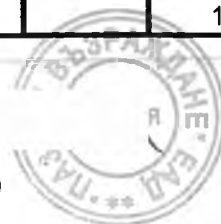
(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1088			202	5210		87	24834
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247			1088			202	5210		87	24834
Изменение за сметка на собствениците	61650				9				78		-87	
Увеличение	61651				9				87		-87	9
Намаление	61652								-9			-9
Финансов резултат за текущия период	61660										-29	-29
Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	18247			1097			202	5288		-29	24805
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247			1097			202	5288		-29	24805

Ръководител: Драгомир Димитров

(подпис)



Съставител: Ивета Тодорова

(подпис)

Дата: 29.04.2021



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

## ОТЧЕТ

### за изпълнение на Бизнес план на „Пазари Възраждане“ ЕАД

### за първото тримесечие на 2021 г.

#### **I. Анализ на основните направления в дейността**

За периода месец януари – месец март 2021 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2021 г. в „Пазари Възраждане“ ЕАД се проведе конкурс 1/2021 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия и конкурс 2/2021 г. - за отдаване под наем на павилиони

Необходимостта от провеждането на конкурсите е породена от изтичащите договори на досегашните наематели. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и "Димитър Петков", за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) са представени таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 2/2021 г. –сума **11193,00 /без ДДС/**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	4	2	2
Сграда 6	4	2	2
Сграда 7	8	3	5
Сграда 8	9	3	6
Сграда 10	7	3	4
Сграда 11	2	1	1
Сектор 15	7	4	3
Модули 16	3	1	2
<b>Общо</b>	<b>44</b>	<b>19</b>	<b>25</b>

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2021

Сума- 10614,00 лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	1	1	0
Сектор 2	3	1	2
Сектор 3	3	1	2
Сектор 4	8	4	4
Сектор 5	4	4	0
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 1/2021 г.

Сума без ДДС – 30855,00 лв

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	27	15	12
Сектор 2	43	19	24
Сектор 3	15	10	5
Сектор 4	17	7	10
<b>Общо</b>	<b>102</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2021 г.

Сума 12860,00 лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	25	9	16
Сектор 1Б	19	9	10
Сектор 2	38	15	23
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>33</b>	<b>49</b>

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.

В резултат от конкурс 2/2021г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на **21807,00** лева (без включен ДДС).

В резултат на проведения конкурс 1/2021г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **43715,00** лв (без включен ДДС).

Към 31.03.2021г. по договори общо заетостта е следната:

към 31 март 2021г.	общо	заетост	свободни
<b><u>Женски пазар</u></b>			
в това число:			
павилиони	125	102	23
маси за сергийна търговия	181	132	49
<b><u>Димитър Петков</u></b>			
в това число:			
павилиони	51	44	7
маси за сергийна търговия	103	53	50
<b><u>Цветарски сектори</u></b>			
в това число:			
търг. Площи	69	56	13
<b><u>Ротонда-предгаров площад</u></b>			
в това число:			
павилиони	27	17	10
Общо	556	404	152

2. През 2021 г. изпълнението на Бизнес програмата на дружеството продължава да бъде съобразено с въведената вследствие епидемията от COVID-19 извънредна епидемична обстановка. Основната задача е поддържането и развитието на дейността на дружеството и пазарните площадки в съответствие с въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването и Кмета на Столична община противоепидемични мерки, с цел недопускане затварянето на пазарните площадки, което би довело до значителни финансови загуби и осигуряване на нормалното им функциониране.

2.1. Организация по осъществяване на контрол за спазването им на пазарните площадки на дружеството;

- Запазване на загражденията около ПП “Женски пазар” и ПП “Димитър Петков - с цел предотвратяване струпването на хора и въвеждане на еднопосочно движение

- Даване на дежурства по график от служители на дружеството, снабдени със светлоотразителни жилетки и радиостанции за комуникация помежду си на входа и изхода на секторите на пазарните площадки, съобразен с работното им време – с цел осигуряването на контролиран достъп на клиенти;

- Осъществяване на контрол по задълженията на наемателите да следят за спазването на дистанция от чакащите, да носят защитни маски и предпазни ръкавици, да вземат необходимите мерки за спазване на лична хигиена и санитарно-хигиенните изисквания;

- Периодично обновяване на табелите на пазарните площадки, указващи входните и изходните точки, посоката на движение, необходимото минимално разстояние за спазване на дистанция, задължителното носене на предпазни средства за продавачи и потребители, както и информация за предпазване на храните от вторично замърсяване;

- Периодично зареждане с дезинфектанти за нуждите на посетителите на диспенсърите, поставени на входните и изходните точки;

- Осигуряване наличието на дезинфектанти за нуждите на наемателите на всички чешми на територията на пазарните площадки ;

- Осигуряване на дезинфекция на пазарните площадки със собствен ресурс;

- Осигуряване на предпазни средства и дезинфектанти за нуждите на служителите;

- Запазване на контролирания достъп до офисите на дружеството.

### 3. Работа по прилагане на Решение № 578/12.11.2020 г. на Столичен общински съвет

- Съгласно условията заложи в Правилата за прилагане на Решение № 578/12.11.2020 г. на Столичен общински съвет в „Пазари Възраждане” ЕАД, наематели на обекти и/или имоти, или части от имоти – собственост на „Пазари Възраждане” ЕАД се освобождават временно – изцяло или частично от задължението за плащане на наем.

Изпълнението на тези дейности се отрази на приходите, които са намалели и доведе до отрицателния финансов резултат на дружеството за първото тримесечие на 2021 г.

4. Продължиха дейностите по изпълнение на инвестиционните намерения на ръководството в подобряването на пазарната среда, чрез въвеждането на иновативни подобрения и извършване на ремонтни и поддържащи материалната база дейности.

Извършени бяха следните основни дейности :

- Въвеждане на иновативни технологии в дейността на дружеството : продължава работата по изграждането на зарядни станции за електромобили на територията на ПП „Женски пазар”. Това подобрение, ще създаде условия за посещения на пазарните площадки от граждани, нуждаещи се от тази услуга, които потенциално биха станали клиенти и ползватели на услуги на пазара.

- Онлайн доставки до дома и офиса от Женски пазар. Тази услуга дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офиса. Освен това, с оглед развитието на епидемията от COVID-19 – това е безопасен начин на



пазаруване за клиентите на дружеството. Не на последно място следва да се отбележи, че тази услуга е реклама на пазарните площадки и предлаганите на тях продукти, която за в бъдеще би довела нови клиенти. Работи се по възможността за предоставяне на преференциални условия за пазаруване на служители на „А1 България“. Он-лайн магазина ще бъде видим винаги от вътрешно фирмената система на А1 България. Дава се възможност услугите му да достигнат до около 2000 служители на А1 в София.

- Продължава дейността си собствен „Фермерски магазин“ на територията на ПП „Женски пазар“, чиято дейност е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители.

- Съвместно с Венелин Шурелов в пространството пред Галерия „Сердика“ бе осъществен проектът „FaceLight“

- Предприети бяха допълнителни мерки за гарантиране на сигурността на имуществото, търговците и гражданите посещаващи пазарните площадки.

- Работи се ежедневно по осигуряване на превантивни мерки за предотвратяване на антиобществени прояви съвместно с органите на реда.

- Засилване на сътрудничеството със СДВР, Общинска полиция, Дирекция Сигурност към СО, Столичен инспекторат, с цел осигуряване на 24 часово полицейско присъствие и недопускане на прояви извън регламента и реда на пазарните площадки.

- Полагане на активни усилия и работа по поддръжката на чистотата на територията на пазарните площадки

- Засилване на взаимодействието с фирмите, които осъществяват почистването и сметоизвозването на пазарните площадки. Активност при организирането на работата им.

- Работи се по създаването на концепция за връзката на отпадъците с възможността, те да бъдат третирани като ресурси.

- Разработва се стратегия за безотпадна работа Zero waste за ПП „Женски пазар“. Осъществени са контакти с фирми, които произвеждат алтернативни биоразградими опаковки.

- Съгласно изработените визия и стратегия за провеждане на фермерски пазари на територията на ПП «Женски пазар». бе възстановено провеждането на Фермерски пазари под марката „Женски пазар“. Целта е да се привлекат фермери и селскостопански производители, които предлагат собствени еко и биопродукти, да се стимулира присъствието на български производители на пазарите, да се подпомогне родното

производство на храни. Допълнителен ефект е, че тези събития привличат нов тип клиенти, най-вече млади хора, с по-висока покупателна способност. Това променя пазарната среда и води до повишен инвеститорския интерес, който вече се забелязва, а именно постигането на целите да привлечем инвеститори от по-висок клас в производството на селскостопански продукти, които имат по-устойчив бизнес профил и реализират по-голяма добавена стойност.

## **II. Инвестиционни проекти**

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 10ба /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Бе изготвено маркетингово проучване относно възможностите, които предлага проектът на инвестиция. Предстои изготвяне на визуализация и Бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството, както и изготвяне и внасяне на доклад в Столичен общински съвет.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ – София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД продължава своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти.

Водят се разговори с потенциални наематели и инвеститори за част от обектите на ПП „Предгаров площад – „Ротонда“.

3. Проект „Пазар на цветята“.

Бяха предприети действия за осигуряване на нов терен за преместване на „Пазар на цветята“. Локацията на този терен вече е установена. Изготвени са обща и подробна схема за разположение на преместваеми търговски обекти за преместване на „Цветен пазар“, проект за транспортен достъп до имота и организация на движението, както и конструктивно обследване. Документацията е подадена към СО – район „Подуяне“. Предстои изготвяне на визуализация и Бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството, както и изготвяне и внасяне на доклад в Столичен общински съвет.

4. Обект Амфитеатър, находящ се в София, североизточна част на УПИ I, кв. 369, м. Центъра, Южен парк I част - пред НДК

Обектът е отдаден за ползване на „Пазари Възраждане“ ЕАД, с Решение №614/28.09.2017 г. на Столичен общински съвет и последвал договор за съвместна дейност между дружеството и Столична община, сключен на 14.11.2017 г., съгласно който страните обединяват усилията си за съвместна дейност за реновирането и експлоатацията на Амфитеатър с полифункционална сцена, за срок от пет години.

Ще се извършва поддържащи ремонтни дейности, с цел осигуряване на функционирането му и реализацията на „Лятната културна програма” на Столична община.

### **III. Финансови резултати.**

В периода януари - март 2021 г., дружеството е формирало приход в размер на **709 хил.лв.** (за справка - към 31.03.2020 г. приходите са **785 хил.лв.**). Спадът в приходите се дължи на намалялата заетост на търговските обекти, както и на временното освобождаване – изцяло или частично от задължението за плащане на наем, от наематели на обекти на „Пазари Възраждане” ЕАД.

Разходите за същия период са в размер **738 хил.лв.** (2020 г.: **654 хил.лв.**). Като до 31.03.2021 г. 22 хил.лв. (до 31.03.2020 г.: 26 хил.лв.) са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Увеличението на разходите се дължи на провежданите дейности по организацията по осъществяване на контрол за спазването на въвежданите със заповеди на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2021 г. до 31.03.2021 г. е **-29 хил.лв.**

**Изпълнителен директор:**

**Драгомир Димитров**

