



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО – 172/2021 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА 21-РД 40-123
София, 03-09 2021 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.904.3455 (незастроен), с площ от 1026 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Изграждане корекция на р. „Драгалевска“ в участъка от ул. „Хижите“ до „Софийски околовръстен път“, р-н „Лозенец“ - поетапно, гр. София, съгласно действащ регулационен план на м. „Кръстова вага“ и м. „Южен парк – IV част“, утвърден с Решение № 45 по протокол № 24/30.03.2021 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ, Решение № 294 по протокол № 53/17.05.2018 г. за поправка на ОФГ на СОС, ЧИРП за кв. 65-а одобрено със Заповед № РД-09-179/16.07.1998 г. на кмета на р-н „Лозенец“, м. „Кръстова вага“, ИПРЗ за кв. 65-а одобрено със Заповед № РД-09-50-748/21.07.2005 г. на Главния архитект, м. „Кръстова вага“, Заповед № РД 09-30/08.02.2013 г. на кмета на р-н „Лозенец“, за попълване на границите на ПИ № 2440, кв. 65-а, ИПР за кв. 65-а, одобрено със Заповед № РДЦ18-РА-026/19.04.2018 г. на Главния архитект на София, кв. 65-а, м. „Кръстова вага“, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

1. „Ъпскейл Естейтс“ ЕООД – 938/982 уг. ч
2. Неустановен собственик за 44 кв. м – 44/982 уг. ч.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 200 849,76 лв. (двеста хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и 76 ст.), разпределена както следва:

1. „Ъпскейл Естейтс“ ЕООД – 191 850,37 лв.
2. Неустановен собственик за 44 кв. м – 8 999.39 лв.

Сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ и след 20.09.2021 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащия.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД, след 20.09.2021 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на част от имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ИОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

